

Az Év Irodája Kft.

Az Év Irodája Konferencia & Díjátadó

Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF)

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: „**ÁSZF**”) határozzák meg az **Az Év Irodája Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: „**Szervező**”) által Magyarországon szervezett és megrendezésre kerülő Az Év Irodája Konferencia & Díjátadó elnevezésű rendezvény (a továbbiakban: „**Rendezvény**”) résztvevőire vonatkozó általános feltételeket. Jelen ÁSZF magyar nyelven készült, arra a magyar jog az irányadó.

1. A Szervező adatai:

cégnév: **AZ Év Irodája Kft.**
székhely: **1024 Budapest, Fény utca 16.**
cégjegyzékszám: **01-09-338356**
e-mail: rendezveny@ingatlan.com

2. A Rendezvény adatai:

Rendezvény elnevezése: **Az Év Irodája Konferencia & Díjátadó**
Rendezvény helyszíne: **Várkert Bazár (1013, Budapest, Ybl Miklós tér 2-6.)**
Rendezvény időpontja: **2025. 04.30.**
Programok: <https://rendezveny.azevirodaja.hu/>
Weboldal: <https://rendezveny.azevirodaja.hu/>
A Rendezvény díjköteles.

Jegyár:

1.) KONFERENCIA JEGY

- **Super early bird:** 80 000 Ft + ÁFA/fő – 2024.11.30-ig.
- **Early bird:** 90 000 Ft + ÁFA/fő – 2024.12.01-től 2025.03.24-ig.
- **Normál jegy:** 100 000 Ft + ÁFA/fő – 2025.03.25-től.

2.) DÍJÁTADÓ JEGY

- **Super early bird:** 80 000 Ft + ÁFA/fő – 2024.11.30-ig.
- **Early bird:** 90 000 Ft + ÁFA/fő – 2024.12.01-től 2025.03.24-ig.
- **Normál jegy:** 100 000 Ft + ÁFA/fő – 2025.03.25-től.

3.) KOMBINÁLT JEGY

- **Super early bird:** 110 000 Ft + ÁFA/fő – 2024.11.30-ig.
- **Early bird:** 120 000 Ft + ÁFA/fő – 2024.12.01-től 2025.03.24-ig.
- **Normál jegy:** 130 000 Ft + ÁFA/fő – 2025.03.25-től.

4.) 10 FŐS ASZTAL JEGY KONFERENCIA / DÍJÁTADÓ

- **Super early bird:** 800 000 Ft + ÁFA/10 fő – 2024.11.30-ig.
- **Early bird:** 900 000 Ft + ÁFA/10 fő – 2024.12.01-től 2025.03.24-ig.
- **Normál jegy:** 1 000 000 Ft + ÁFA/10 fő – 2025.03.25-től.

5.) 10 FŐS KOMBINÁLT ASZTAL JEGY

- **Super early bird:** 1 100 000 Ft + ÁFA/10 fő – 2024.11.30-ig.
- **Early bird:** 1 200 000 Ft + ÁFA/10 fő – 2024.12.01-től 2025.03.24-ig.
- **Normál jegy:** 1 300 000 Ft + ÁFA/10 fő – 2025.03.25-től.

*A jegyek étel-ital fogyasztást tartalmaznak, amely a számlán külön tételként kerül feltüntetésre.

3. Fogalommeghatározások:

Fogyasztó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 3. pontja szerinti természetes személy.

Rendezvény: a 2. pontban meghatározott rendezvény.

Résztevők: azon természetes személyek, akik saját nevükben vagy az őket delegáló jogi személyek nevében jegyet vesznek, akár részt vesznek a Rendezvényen, akár nem.

Szerződés: A Szervező és a Résztevő között, elektronikus úton kötött szerződés, mely a Rendezvényen való részvétellel és/vagy a jegyvásárlást követően jön létre.

Szerződéses Partner: A Rendezvénnyel kapcsolatban a Szervezővel létrehozott szerződéses jogviszony alapján önálló tevékenységet végző természetes személy, vállalkozás vagy más jogi személy.

Szervező: Az 1. pontban meghatározott társaság.

Weboldal: A 2. pontban meghatározott weboldal

4. Az ÁSZF hatálya:

- i. Jelen ÁSZF a Szervezőre és a Résztevőkre terjed ki. Az ÁSZF határozza meg azokat a jogokat és kötelezettségeket, amelyek megilletik, illetve terhelik a Szervezőt és a Résztevőket a Rendezvénnyel kapcsolatban. Szervező – a Résztevők előzetes értesítése mellett – jogosult az ÁSZF-et egyoldalúan, írásban módosítani. Előzetes értesítésnek minősül, ha a Szervező a módosításokat kiemelve tartalmazó ÁSZF szövegét a Weboldalon közzéteszi. Résztevők a Rendezvényen való részvétellel a jelen ÁSZF-et magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

5. Jegyvásárlás:

- i. A Rendezvényen történő részvétel díjköteles. Egyéni jegy és 10 fő's asztal jegy vásárlására van lehetőség super early bird (2024.11.30-ig), early bird (2024.12.02-2025.03.24-ig) és normál időszakban (2025.03.25-től a rendezvényig), melyet a Weboldalon történő regisztráció során választ ki a Résztevő. Jegyet a Weboldalon történő regisztrációt követően, az ott található űrlap kitöltésével és átutalással vagy online fizetés útján bankkártyával lehet vásárolni. Személyes jegyvásárlásra a helyszínen nyilatkozat kitöltésével és aláírásával van lehetőség. A regisztrációval/jegyvásárlással a Szervező és a Résztevők között elektronikus úton Szerződés

jön létre, mely Szerződés létrejöttéről a sikeres regisztrációt követően a Szervező visszaigazoló e-mailt küld a Résztevő által megadott e-mail címre.

- i. A jegyvásárláshoz szükséges online fizetési felületet Szervező egyik Szerződéses Partnere üzemelteti. A felület hibájából, meghibásodásából eredő minden kárért való felelősséget a Szervező kizárja.
- ii. A számlát Szervező elektronikusan, a jegyvásárló email címére küldi.
- iii. A Résztevő felelős minden olyan kárért, amely a kézbesítési e-mail cím hibás vagy hiányos megadásából, az e-mail tárhelyre bármely okból (például megtelt vagy időközben törölt e-mail fiók) történő sikertelenségéből származik.
- iv. Résztevő kijelenti, hogy a jegyvásárlás során a valóságnak megfelelő adatokat ad meg. Szervező a Résztevő által megadott adatok valóságtartalmát nem vizsgálja, a valótlan, téves, hibás adatok közléséből eredő károkért való felelősségét Szervező kizárja.
- v. A sikeres jegyvásárlást követő lemondás vagy a Rendezvényen való részvétel hiánya esetén a jegy árát Szervezőnek nem áll módjában visszatéríteni. Nem érinti ez a rendelkezés a Fogyasztókat megillető, vonatkozó jogszabályokban előírt jogok gyakorlását, így különösen, a Fogyasztókat megillető elállási jog gyakorlását a vásárlást követő 14 napon belül.
- vi. Szervező a programváltoztatás jogát fenntartja. Szervező kizárja a jegyek cseréjét, pótlását, visszaváltását, vásárlási értékük egyéb módon való térítését.
- vii. Amennyiben a Rendezvény a Szervező érdekkörében felmerült okból marad el, a jegy árát a Szervező visszautalja a Résztevő részére, a Rendezvény tervezett időpontját követő 15 munkanapon belül. Amennyiben a Rendezvényt a Szervező egy másik időpontban tartja meg, úgy a Résztevő eldöntheti, hogy részt vesz-e a másik időpontban megrendezésre kerülő Rendezvényen vagy kéri a megvásárolt jegy árának visszatérítését.
- viii. Amennyiben a Rendezvény a Szervező érdekkörén kívül eső bármilyen okból (különösen, de nem kizárólagosan: háború, lázadás, vírus, járvány, terrorcselekmény, sztrájk, baleset, tűz, természeti katasztrófa, súlyos energiaellátási zavar vagy más előre nem látható akadály) marad el, Szervező a Résztevővel szemben kártérítési felelősséggel nem tartozik, a jegy árának megtérítésére nem köteles.
- ix. Szervező a Rendezvény jegyeinek érvényes árait a Weboldalon is közzéteszi. Szervező fenntartja az árváltoztatás jogát. Szervező az árváltoztatást a Weboldalon közzéteszi.

6. A Rendezvényen történő részvétel feltételei:

- i. A Rendezvény megvalósítására személyesen, a Várkert Bazárban kerül sor.
- ii. Résztevők tudomásul veszik, hogy a Rendezvényről hang- és képfelvétel készül. Ennek megfelelően a Résztevő a Rendezvényen történő részvétellel kifejezetten hozzájárul arcának, megjelenésének, megnyilvánulásainak rögzítéséhez és nyilvánosságra hozatalához, azzal, hogy kizárólag kifejezett beleegyezésével nevesíthető. Amennyiben a Rendezvényen Résztevő közszereplőnek minősül, úgy a beleegyezése nélkül is nevesíthető. A Rendezvényen készített kép-és hangfelvételek az alábbi fórumokon kerülhet nyilvánosságra hozatalra: Weboldal, iroda.hu facebook oldal, iroda.hu instagram oldal.
- iii. Résztevő a jelen ÁSZF elfogadásával tudomásul veszi, hogy a Szervező előzetes engedélye szükséges a Rendezvény egészének, vagy részeinek a rögzítéséhez.
- iv. A Rendezvény területén a Szervező előzetes írásbeli engedélye hiányában tilos bármiféle gazdasági, kereskedelmi, politikai vagy reklámtevékenység folytatása, ideértve a fejedvadász tevékenységet is. Ellenkező esetben a Szervezők fenntartják a jogot a Rendezvényről való kiltásra.

- v. A Résztevő köteles a többi Résztevő és az előadók jogait (beleértve a személyiségi jogait) és érdekeit tiszteletben tartani. Ellenkező esetben a Szervezők fenntartják a jogot a Rendezvényről való kitiltásra.
- vi. A Szervező célja, hogy zaklatásmentes élményt biztosítson minden, a Rendezvényre látogatónak, nemre, szexuális orientációra, fogyatékosagra, megjelenésre, testfelépítésre, rasszra, vallásra való tekintet nélkül. A Rendezvény látogatóinak zaklatása semmilyen formában nem megengedett. A szexuális töltetű megjegyzések és megnyilvánulások nem elfogadhatók a Rendezvény keretei között. Szervezők fenntartják a jogot, hogy a szabályokat megszegő Résztevőket ellentételezés nélkül kizárják a Rendezvényen történő további részvételből és eltávolítsák őket a Rendezvény helyszínéről.

7. Szerzői jogok:

- i. A Rendezvény során keletkező szellemi alkotáshoz kapcsolódó jogosultság minden esetben a Szervezőt illeti.
- ii. A Rendezvényről készített kép—és hangfelvételek tekintetében a Szervező térben, időben, és felhasználási módban korlátlan, átruházható, és kizárólagos felhasználási jogosultságot szerez, az a Szervező kizárólagos tulajdonát képezi.
- iii. A Weboldalon és a Rendezvény helyszínén megjelenő védjegyek, logók, illetve egyéb információk és anyagok a Szervező és a Szerződéses partnerei kizárólagos tulajdonát képezik. Ezen megjelöléseket a Rendező és a Szerződéses partnerei kifejezett és előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Résztevők bevételszerzési céllal semmilyen módon nem használhatják, nem másolhatják, nem terjeszthetik, és nem tehetik közzé. A védjegyek, logók, illetve egyéb információk és anyagok iparjogvédelmi, illetőleg szerzői jogi védelem alatt állnak, az ezekhez fűződő jogok a Szervezőt és a Szerződéses partnereit illetik meg.

8. A felelősség korlátozása:

- i. A Szervező kizárólag a neki felróható szándékos, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért felel, és a Résztevőt, mint Fogyasztót jogszabályok alapján megillető jogokon túl kifejezetten kizárja a felelősségét minden egyéb káresemény kapcsán. A jegyárak az előzőekben írt kizárásokra tekintettel kerültek meghatározásra.
- ii. A Rendezvényen a Résztevő teljes mértékben felelős mind polgári jogi, mind büntetőjogi értelemben az általa a Rendezvény keretében, vagy azzal összefüggésben okozott károkért, mind a Szervező, mind a Szerződéses partnerek, mind a harmadik személyek tekintetében.
- iii. Szervező kizárja a felelősséget minden olyan kárért, amelyet a Résztevő jogellenes tevékenysége vagy mulasztása okozott a Rendezvény bármely Résztevőjének vagy harmadik személynek.

9. Adatkezelés:

- i. Résztevő a Weboldalon történő regisztrációval hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Szervező nyilvántartásba vegye és kezelje a vonatkozó adatvédelmi szabályoknak megfelelően. Az adatkezelés módjáról, terjedelméről, feltételeiről Szervező a honlapon közzétett adatvédelmi szabályzatban tájékoztatja a Résztevőket, mely az alábbi linken érhető el: <https://rendezveny.azevirodaja.hu/>

10. Egyéb Rendelkezések:

- i. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.
- ii. Kapcsolattartás: Felek írásos kommunikációnak fogadják el az e-mailben küldött leveleket. Szervező részéről kijelölt kapcsolattartó: Jakabfi Adrienn (jakabfi.adrienn@azevirodaja.hu)
- iii. A Felek kölcsönösen írásosnak fogadnak el ettől eltérő email címekről történő kommunikációt is, de bármilyen vitás kérdést vagy fizetési felszólítást a kijelölt címekre kell küldeni.
- iv. Jelen ÁSZF hatályon kívül helyezi a bármely fél által kiadott dokumentumban vagy elismerő nyilatkozatban foglalt minden egyéb feltételt vagy szóbeli megállapodást.
- v. Jelen ÁSZF 2024. október 28-án lép hatályba.