

**Az Év Irodája Kft.**

**Real Estate Awards Díjátadó Gála**

**Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF)**

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: „**ÁSZF**”) határozzák meg az **Az Év Irodája Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: „**Szervező**”) által Magyarországon szervezett és megrendezésre kerülő Real Estate Awards Díjátadó Gála (a továbbiakban: „**Rendezvény**”) résztvevőire vonatkozó általános feltételeket. Jelen ÁSZF magyar nyelven készült, arra a magyar jog az irányadó.

### **1. A Szervező adatai:**

cégnév: **Az Év Irodája Kft.**  
székhely: **1024 Budapest, Fény utca 16.**  
cégjegyzékszám: **01-09-338356**  
e-mail: **rendezveny@ingatlan.com**

### **2. A rendezvény adatai:**

A Rendezvény elnevezése: **Real Estate Awards Díjátadó Gála**  
A Rendezvény helyszíne: **Pesti Vigadó, 1051, Budapest, Vigadó tér 2.**  
A Rendezvény időpontja: **2025.02.27.**  
A Rendezvény részletes programlistája az alábbi linken érhető el:  
<https://rendezveny.azevirodaja.hu/real-estate-awards/>  
Weboldal: <https://rendezveny.azevirodaja.hu/real-estate-awards/>

### **Jegyárak:**

Az

- Early bird egyéni jegy - 140.000,- Ft + ÁFA /fő - 2025.01.31-ig.
- Early bird Asztal jegy - 1.400.000,- Ft + ÁFA /asztal - 2025.01.31-ig.  
Az asztal jegy 10 fő részvételére jogosít.
- Normál egyéni jegy - 160.000,- Ft + ÁFA /fő - 2025.02.01-től.
- Normál Asztal jegy - 1.600.000,- Ft + ÁFA /asztal - 2025.02.01-től.  
Az asztal jegy 10 fő részvételére jogosít.

\*A jegyek étel-ital fogyasztást tartalmaznak, amely a számlán külön tételként kerül feltüntetésre.

### **3. Fogalommeghatározások:**

**Fogyasztó:** a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 3. pontja szerinti természetes személy.

**Rendezvény:** a 2. pontban meghatározott rendezvény.

**Résztvevők:** azon természetes személyek, akik saját nevükben vagy az őket delegáló jogi személyek nevében jegyet vesznek, akár részt vesznek a Rendezvényen, akár nem.

**Szerződés:** A Szervező és a Részvevő között, elektronikus úton kötött szerződés, mely a Rendezvényen való részvétellel és/vagy a jegyvásárlást követően jön létre.

**Szerződéses Partner:** A Rendezvénnyel kapcsolatban a Szervezővel létrehozott szerződéses jogviszony alapján önálló tevékenységet végző természetes személy, vállalkozás vagy más jogi személy.

**Szervező:** Az 1. pontban meghatározott társaság.

**Weboldal:** A 2. pontban meghatározott weboldal.

#### 4. Az ÁSZF hatálya:

- i. Jelen ÁSZF a Szervezőre és a Részvevőkre terjed ki. Az ÁSZF határozza meg azokat a jogokat és kötelezettségeket, amelyek megilletik, illetve terhelik a Szervezőt és a Részvevőket a Rendezvénnyel kapcsolatban. Szervező – a Részvevők előzetes értesítése mellett – jogosult az ÁSZF-et egyoldalúan, írásban módosítani. Előzetes értesítésnek minősül, ha a Szervező a módosításokat kiemelve tartalmazó ÁSZF szövegét a Weboldalon közzéteszi. Részvevők a Rendezvényen való részvétellel a jelen ÁSZF-et magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

#### 5. Jegyvásárlás:

- i. A Rendezvényen történő részvétel díjköteles. Egyéni jegy és 10 fős asztal jegy vásárlására van lehetőség early bird (2025.01.31-ig) és normál áron (2025.02.01-től a 2025.02.27-ig), melyet a Weboldalon történő regisztráció során választ ki a Részvevő. Jegyet kizárólag a Weboldalon történő regisztrációt követően, az ott található űrlap kitöltésével és átutalással vagy online fizetés útján bankkártyával lehet vásárolni. Személyes jegyvásárlásra nincs lehetőség. A regisztrációval/jegyvásárlással a Szervező és a Részvevők között elektronikus úton Szerződés jön létre, mely Szerződés létrejöttéről a sikeres regisztrációt követően a Szervező visszaigazoló e-mailt küld a Részvevő által megadott e-mail címre.
- ii. A jegyvásárláshoz szükséges online fizetési felületet Szervező egyik Szerződéses Partnere üzemelteti. A felület hibájából, meghibásodásából eredő minden kárért való felelősséget a Szervező kizárja.
- iii. A számlát Szervező elektronikusan, a jegyvásárló email címére küldi.
- iv. A Részvevő felelős minden olyan kárért, amely a kézbesítési e-mail cím hibás vagy hiányos megadásából, az e-mail tárhelyre bármely okból (például megtelt vagy időközben törölt e-mail fiók) történő sikertelenségéből származik.
- v. Részvevő kijelenti, hogy a jegyvásárlás során a valóságnak megfelelő adatokat ad meg. Szervező a Részvevő által megadott adatok valóságtartalmát nem vizsgálja, a valótlan, téves, hibás adatok közléséből eredő károkért való felelősségét Szervező kizárja.
- vi. A sikeres jegyvásárlást követő lemondás vagy a Rendezvényen való részvétel hiánya esetén a jegy árát Szervezőnek nem áll módjában visszatéríteni. Nem érinti ez a rendelkezés a Fogyasztókat megillető, vonatkozó jogszabályokban előírt jogok gyakorlását, így különösen, a Fogyasztókat megillető ellátási jog gyakorlását a vásárlást követő 14 napon belül.
- vii. Szervező a programváltoztatás jogát fenntartja. Szervező kizárja a jegyek cseréjét, pótlását, visszaváltását, vásárlási értékük egyéb módon való térítését.
- viii. Amennyiben a Rendezvény a Szervező érdekkörében felmerült okból marad el, a jegy árát a Szervező visszautalja a Részvevő részére, a Rendezvény tervezett időpontját követő 15 munkanapon belül. Amennyiben a Rendezvényt a Szervező egy másik időpontban tartja meg,

- úgy a Résztevő eldöntheti, hogy részt vesz-e a másik időpontban megrendezésre kerülő Rendezvényen vagy kéri a megvásárolt jegy árának visszatérítését.
- ix. Amennyiben a Rendezvény a Szervező érdekkörén kívül eső bármilyen okból (különösen, de nem kizárólagosan: háború, lázadás, vírus, járvány, terrorcselekmény, sztrájk, baleset, tűz, természeti katasztrófa, súlyos energiaellátási zavar vagy más előre nem látható akadály) marad el, Szervező a Résztevővel szemben kártérítési felelősséggel nem tartozik, a jegy árának megtérítésére nem köteles.
  - x. Szervező a Rendezvény jegyeinek érvényes árait a Weboldalon is közzéteszi. Szervező fenntartja az árváltoztatás jogát. Szervező az ár változtatást a Weboldalon közzéteszi.

## **6. A Rendezvényen történő részvétel feltételei:**

- i. A Rendezvény megvalósítására személyesen, a Pesti Vigadóban kerül sor.
- ii. Résztevők tudomásul veszik, hogy a Rendezvényről hang- és képfelvétel készül. Ennek megfelelően a Résztevő a Rendezvényen történő részvétellel kifejezetten hozzájárul arcának, megjelenésének, megnyilvánulásainak rögzítéséhez és nyilvánosságra hozatalához, azzal, hogy kizárólag kifejezett beleegyezésével nevesíthető. Amennyiben a Rendezvényen Résztevő közszereplőnek minősül, úgy a beleegyezése nélkül is nevesíthető. A Rendezvényen készített kép-és hangfelvételek az alábbi fórumokon kerülhet nyilvánosságra hozatalra: Weboldal, Az Év Irodája Facebook, Instagram, LinkedIn oldal.
- iii. Résztevő a jelen ÁSZF elfogadásával tudomásul veszi, hogy a Szervező előzetes engedélye szükséges a Rendezvény egészének, vagy részeinek a rögzítéséhez.
- iv. A Rendezvény területén a Szervező előzetes írásbeli engedélye hiányában tilos bármiféle gazdasági, kereskedelmi, politikai vagy reklámtevékenység folytatása, ideértve a fejedvadász tevékenységet is. Ellenkező esetben a Szervezők fenntartják a jogot a Rendezvényről való kitiltásra.
- v. A Résztevő köteles a többi Résztevő és az előadók jogait (beleértve a személyiségi jogait) és érdekeit tiszteletben tartani. Ellenkező esetben a Szervezők fenntartják a jogot a Rendezvényről való kitiltásra.
- vi. A Szervező célja, hogy zaklatásmentes élményt biztosítson minden, a Rendezvényre látogatónak, nemre, szexuális orientációra, fogyatékosra, megjelenésre, testfelépítésre, rasszra, vallásra való tekintet nélkül. A Rendezvény látogatóinak zaklatása semmilyen formában nem megengedett. A szexuális töltetű megjegyzések és megnyilvánulások nem elfogadhatók a Rendezvény keretei között. Szervezők fenntartják a jogot, hogy a szabályokat megszegő Résztevőket ellentételezés nélkül kizárják a Rendezvényen történő további részvételből és eltávolítsák őket a Rendezvény helyszínéről.

## **7. Szerzői jogok:**

- i. A Rendezvény során keletkező szellemi alkotáshoz kapcsolódó jogosultság minden esetben a Szervezőt illeti.
- ii. A Rendezvényről készített kép- és hangfelvételek tekintetében a Szervező térben, időben, és felhasználási módban korlátlan, átruházható, és kizárólagos felhasználási jogosultságot szerez, az a Szervező kizárólagos tulajdonát képezi.
- iii. A Weboldalon és a Rendezvény helyszínén megjelenő védjegyek, logók, illetve egyéb információk és anyagok a Szervező és a Szerződéses partnerei kizárólagos tulajdonát képezik. Ezen megjelöléseket a Rendező és a Szerződéses partnerei kifejezett és előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Résztevők bevétel-szerzési céllal semmilyen módon nem használhatják,

nem másolhatják, nem terjeszthetik, és nem tehetik közzé. A védjegyek, logók, illetve egyéb információk és anyagok iparjogvédelmi, illetőleg szerzői jogi védelem alatt állnak, az ezekhez fűződő jogok a Szervezőt és a Szerződéses partnereit illetik meg.

#### **8. A felelősség korlátozása:**

- i. A Szervező kizárólag a neki felróható szándékos, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért felel, és a Résztevőt, mint Fogyasztót jogszabályok alapján megillető jogokon túl kifejezetten kizárja a felelősségét minden egyéb káresemény kapcsán. A jegyárak az előzőekben írt kizárásokra tekintettel kerültek meghatározásra.
- ii. A Résztevő teljes mértékben felelős mind polgári jogi, mind büntetőjogi értelemben az általa a Rendezvény keretében, vagy azzal összefüggésben okozott károkért, mind a Szervező, mind a Szerződéses partnerek, mind a harmadik személyek tekintetében.
- iii. Szervező kizárja a felelősséget minden olyan kárért, amelyet a Résztevő jogellenes tevékenysége vagy mulasztása okozott a Rendezvény bármely Résztevőjének vagy harmadik személynek.

#### **9. Adatkezelés:**

- i. Résztevő a Weboldalon történő regisztrációval hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Szervező nyilvántartásba vegye és kezelje a vonatkozó adatvédelmi szabályoknak megfelelően. Az adatkezelés módjáról, terjedelméről, feltételeiről Szervező a honlapon közzétett adatvédelmi szabályzatban tájékoztatja a Résztevőket, mely az alábbi linken érhető el: <https://realestateawards.hu/hu/tartalom/adatvedelem>

#### **10. Egyéb Rendelkezések:**

- i. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.
- ii. Kapcsolattartás: Felek írásos kommunikációnak fogadják el az e-mailben küldött leveleket. Szervező részéről kijelölt kapcsolattartó: Jakabfi Adrienn (jakabfi.adrienn@azevirodaja.hu)
- iii. A Felek kölcsönösen írásosnak fogadnak el ettől eltérő email címekről történő kommunikációt is, de bármilyen vitás kérdést vagy fizetési felszólítást a kijelölt címekre kell küldeni.
- iv. Jelen ÁSZF hatályon kívül helyezi a bármely fél által kiadott dokumentumban vagy elismerő nyilatkozatban foglalt minden egyéb feltételt vagy szóbeli megállapodást.
- v. Jelen ÁSZF 2024. október 28-án lép hatályba.